

STADGAR

Ärende

Stadgar för samfällighetsförening bildad enligt lagen (1973:1150) om förvaltning av samfälligheter. Lagens bestämmelser om förvaltningen skall gälla i den mån inte annat framgår av dessa stadgar antagna vid dagen 2015-03-28

§ 1 Firma

- .. Föreningens firma är Mungasjöns Samfällighetsförening

§ 2 Samfälligheter

- .. Det eller de anläggningsbeslut som lantmäterimyndigheten fattat om denna gemensamhetsanläggning är ramen för förvaltningen.
- .. Föreningen förvaltar Sjöbo GA:1

§ 3 Grunderna för förvaltning

- .. Samfälligheten skall förvaltas i enlighet eller med vad som vid bildandet bestämts om dess ändamål.

§ 4 Medlem

- .. Medlem i föreningen är ägare till fastighet eller därmed jämställd egendom som har del i samfällighet upptagen under § 2.

§ 5 Styrelse: säte, sammansättning

- .. För föreningen skall finnas en styrelse med säte i Västerås kommun.
- .. Styrelsen skall bestå fem eller sju ledamöter och två suppleanter.

§ 6 Styrelse: val

- .. Styrelsen väljs vid ordinarie föreningsstämma. Mandattiden för ledamot och suppleant är två år.
- .. Först gången val äger rum skall tre ledamöter och en suppleant väljas på ett år. Stämman utser ordförande bland styrelsens ledamöter. I övrigt konstituerar sig styrelsen sig själv.

§ 7 Styrelse: kallelse till sammanträde, föredragningslista

- .. Kallelse av ledamöter till styrelsesammanträde skall ske minst sju dagar före sammanträde. Kallelsen skall innehålla tid och plats samt förekommande ärenden.
- .. Suppleanter skall inom samman tid underrättas om sammanträdet och förekommande ärenden. Ledamot som är förhindrad att närvara, skall genast meddela detta till ordföranden, som har att omedelbart kalla suppleant i ledamots ställe. Suppleant som ej tjänstgör i ledamots ställe har rätt att närvara vid sammanträde, men har inte rösträtt.

§ 8 Styrelse: beslutförhet och protokoll

- .. Styrelsen är beslutsför när kallelse skett i behörig ordning och minst halva antalet styrelseledamöter är närvarande. Utan hinder skall styrelsesammanträdet anses behörigen utlysts om samtliga ordinarie ledamöter infunnit sig till sammanträdet.
- .. Som styrelsens beslut gäller den mening om vilken de flesta röstande förenar sig. Vid lika röstetal avgörs val genom lottning. I andra frågor den mening som biträdes av ordföranden. Utan att ha angivits i kallelsen får ärenden avgöras om minst två tredjedelar av styrelseledamöterna är närvarande och ense om beslutet. Frågan får utan hinder av bestämmelserna i första stycket avgöras utan kallelse om samtliga ordinarie ledamöter är ense om beslutet.

- .. Den som deltagit i avgörandet av ärendet äger rätt att anföra reservation mot beslutet. Reservationen skall vara skriftlig och bifogas till protokollet i samband med justering.
- .. Över ärenden i vilka styrelsen fattat beslut skall föras protokoll som upptar plats, datum deltagande ledamöter och suppleanter, kort beskrivning av ärendet, styrelsens beslut samt anförda reservationer. Protokollet skall justeras av ordföranden, eller annan ledamot som vid förfall för ordföranden lett sammanträdet, samt en ordinarie ledamot.

§ 9 Styrelse: förvaltning

- .. Styrelsen skall:
 - ..1. Förvalta samfällighetens och föreningens tillgångar,
 - ..2. Föra redovisning över föreningens räkenskaper
 - ..3. Ansvara för att protokoll förs vid föreningsstämma
 - ..4. Föra förteckning över deläggande fastigheter, deras andelstal och ägare
 - ..5. Årligen till ordinarie stämma avge förvaltningsberättelse över föreningens verksamhet och ekonomi
 - ..6. Om förvaltningen omfattar flera samfälligheter eller annars är uppdelad på olika verksamhetsgrenar och medlemmarnas andelar inte är lika stora i alla verksamhetsgrenarna, föra särskild redovisning för varje sådan gren
 - ..7. I övrigt fullgöra vad lagen föreskriver om styrelsens handhavande av föreningens angelägenheter.

§ 10 Revision

- .. För granskning av styrelsens förvaltning skall medlemmarna på ordinarie föreningsstämma utse två revisorer och två revisorssuppleanter.
- .. Underlag för revision skall vara revisorerna tillhanda senast sex veckor före ordinarie stämma.
- .. Revisionsberättelse skall överlämnas till styrelsen senast tre veckor före ordinarie stämma.

§ 11 Räkenskapsperiod

- .. Föreningens räkenskapsperiod omfattar tiden 1 januari – 31 december.

§ 12 Underhålls- och förnyelsefond

- .. Till föreningens underhålls- och förnyelsefond skall årligen avsättas en summa om minst hälften av föregående års prisbasbelopp.

§ 13 Föreningsstämma

- .. Ordinarie stämma skall hållas årligen under mars månad på tid och plats som styrelsen bestämmer.
- .. Styrelsen kan när den finner det erforderligt utlysa extra stämma. Ifråga om medlemmarnas rätt att begära att extra stämma utlyses gäller 47 § 3 st. lagen om förvaltning av samfälligheter
- .. Om stämman skall godkänna uttaxering och förseningsavgift för uttaxering skall styrelsen bereda medlemmarna tillfälle att fråna det att kallelseåtgärd vidtagits ta del av debiteringslängd, utvisande belopp som skall uttaxeras samt förseningsavgifts storlek, vad som belöper varje medlem och när betalning skall ske. Före ordinarie stämma skall dessutom förvaltningsberättelse och revisionsberättelse för den avslutade räkenskapsperioden, utgifts- och inkomststat samt verksamhetsplan delges medlemmarna.

§ 14 Kallelse till stämma

- .. Styrelsen kallar till stämma:
 - Personlig kallelse till samtliga medlemmar skall ske senast 14 dagar före sammanträdet. I kallelsen skall anges tid och plats för stämman, vilka ärenden som skall förekomma på stämman. Till kallelsen skall bifogas de i § 13 angivna handlingarna. Kallelsen ska även publiceras senast 14 dagar före sammanträdet på av stämman beslutad digital plats.
- .. Styrelsen skall tillse att andra meddelanden kommer till medlemmarnas kännedom skriftligen eller på av stämman beslutade fysiska och digitala platser.

§ 15 Motioner

- .. Medlem kan genom motion väcka förslag rörande föreningens verksamhet. Motion som skall behandlas på ordinarie stämma, skall vara styrelsen tillhanda senast under december månad.
- .. Styrelsen skall bereda avgivna motioner och hålla dem tillgängliga för medlemmarna tillsammans med förvaltningsberättelsen.

§ 16 Dagordning vid stämma

- .. Vid ordinarie stämma skall följande ärenden behandlas
 - ..1. Val av ordförande för stämman.
 - ..2. Val av sekreterare för stämman.
 - ..3. Val av två protokolljusterare och två rösträknare.
 - ..4. Styrelsens och revisorernas berättelser.
 - ..5. Ansvarsfrihet för styrelsen.
 - ..6. Framställningar från styrelsen och motioner från medlemmar.
 - ..7. Ersättning till styrelsen och revisorer.
 - ..8. Styrelsens förslag till utgifts- och inkomststat, debiteringslängd samt verksamhetsplan.
 - ..9. Beslut om storleken för förseningsavgift och dröjsmålsränta
 - ..10. Val av styrelse, styrelseordförande och suppleanter.
 - ..11. Val av revisorer och suppleanter
 - ..12. Fråga om val av valberedning
 - ..13. Övriga frågor
 - ..14. Meddelande av plats där stämmoprotokoll hålles tillgängligt.
- .. Vid extra stämma skall behandlas ärenden under punkt 1, 2, 3, 6, 14

§ 17 Disposition av avkastning

- .. I det fall stämman beslutar om att fördela uppkommet överskott skall detta ske efter medlemmarnas andelar i samfälligheten.

§ 18 Stämmobeslut

- .. Beslut fattas med acklamation om inte omröstning begärs. Ifråga om omröstning mm gäller 48§, 49§, 51§ och 52§ lagen om förvaltning av samfälligheter.
- .. När omröstning företas skall till protokollet antecknas omständigheter angående rösträtt, andelstal, ombud mm som har betydelse för bedömandet av röstresultatet.
- .. Val skall ske med slutna sedlar om någon medlem begär det.

§ 19 Protokolljustering, tillgänglighållande

- .. Stämmoprotokoll skall justeras inom två veckor efter stämman och därefter hållas tillgänglig för medlemmarna.
- .. Dessa stadgar har antagits vid sammanträde enligt datum på första sidan.